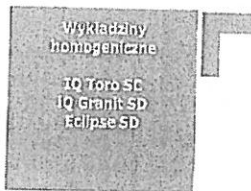


INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU

i stropów garażu i hali rozładunków).

6.3.4. Wykładzina homogeniczna Tarkett iQ Toro SC



Instrukcja czyszczenia i konserwacji

Nowoczesne metody codziennej pielęgnacji podłogi zmierzają do zmniejszenia ilości zabiegów czyszczenia na mokro poprzez zastąpienie ich czyszczeniem na sucho. Przykładem mogą być coraz częściej używane w tym celu odpowiednio zaimpregnowane mopy oraz maszyny. Dzięki nim praca okip sprzątających jest dużo prostsza, bardziej efektywna, a wpływ na środowisko naturalne zminimalizowany. Mała ilość albo brak chemikaliów i czysta woda, wystarczą.

Wskazówki ogólne

Czyść wykładzinę regularnie, ze względu na higienę i większą efektywność niż w przypadku czyszczenia okresowego. Zawsze przestrzegaj Instrukcji. Plamy z wykładziny należy natychmiast zetrzeć zaraz po ich pojawieniu się, ponieważ mogą one przebarwić jej powierzchnię. Niektóre rozpuszczalniki mogą uszkodzić wykładziny elastyczne. Kółka z czarnej gumy lub gumowe zakończenia nóg mebli i sprzętów mogą spowodować odbarwienie wykładziny. Jasne kolory wymagają częstszego czyszczenia.

Zapobieganie zabrudzeniom

Okolo 80% zanieczyszczeń, na które narażona jest wykładzina, przynieszone jest z zewnątrz. Można to zminimalizować, stosując małe wejściowe odpowiednich rozmiarów. Mniejsza ilość zanieczyszczeń dostająca się przez wejście zmniejsza wymagania konserwacyjne wykładziny.



Gruba powłoka iQ to nie wykładzina, jest to maty z tworzywa sztucznego, które nie należy myć. Wykładzina ma cienką powłokę, która jest podatna na uszkodzenia mechaniczne. Nie należy używać ostrych przedmiotów do czyszczenia powierzchni.

Czyszczenie codzienne

Czyszczenie na sucho

Użyj kurz i brud przy pomocy suchego mopa z włókna kłó mikrofibry. LUB
Majna użyć również szczotki z miękkim, delikatnym włosiem.



Czyszczenie wilgotnym mopem

Użyj mopa delikatnie zwilżonego wodą lubi detergentem, aby woda nie zostawała na wykładzinie widocznego śladu. Podłoga powinna być sucha po 15-20 sekundach.

Czysta powierzchnia nie powinna być mokra. Nie należy używać nadmiernej ilości wody. Po czyszczeniu należy dokładnie osuszyć powierzchnię. Nie należy używać ostrych przedmiotów do czyszczenia powierzchni.

Czyszczenie maszynowe

By osiągnąć dobre rezultaty, należy czyścić podłogę przy użyciu maszyny czyszcząco-suszącej i czerwonego parka.



Uwaga: NIGDY NIE WOLNO KONSERWOWAĆ WYKŁADZIN PRADOPRZEWODZĄCYCH ŻADNYMI POLIMERAMI BO STRACĄ SWOJE WŁAŚCIWOŚCI. Używaj neutralnego środka czyszczącego. Uwaga! Zawsze stosuj się do zaleceń podanych na instrukcji.

Usuwanie plam

Plamy należy usuwać natychmiast. Czyśćć miejscowo ręcznie za pomocą czerwonego parka i losotowowego detergentu (nie należy używać rozpuszczalników). Następnie zmyć czystą wodą. Krew, jod, olej, itp. Środkiem Spilfloc firmy JanssenDivessey.



Konserwacja/czyszczenie okresowe

Polerowanie na sucho:

Gdy widoczne stają się oznaki zużycia, najbardziej efektywnym sposobem przywrócenia pierwotnego wyglądu powierzchni wykładziny jest polerowanie na sucho. Najlepiej przystąpić do polerowania na sucho zaraz po czyszczeniu maszynowym wykładziny. Polerowanie na sucho ogranicza ponowne zabrudzenie się wykładziny. Dla osiągnięcia najlepszych rezultatów należy polerować wykładzinę z prędkością 500-1000 obr./min. na minutę za pomocą czerwonego parka. Przy wyższej prędkości niż 1000 obr./min. by uzyskać większy połysk należy użyć białego dyska. Częstotliwość polerowania na sucho zależy od szybkości zużycia.



W przypadku mocnego zabrudzenia wykładziny i widocznych śladów użytkowania



Szorstwienie maszynowe + odkurzenie na mokro + polerowanie na sucho

Nanieść rozwór środka czyszczącego (pH 10-11, rozcieńczonego z wodą) na powierzchnię wykładziny i odczekać 5-10 minut. Wycisnąć podłogę za pomocą jednocierowej maszyny szorstującej i pada. Natychmiast zebrać brudną wodę odkurzaczem. Następnie zmyć czystą wodą. Pozostawić wykładzinę do wyschnięcia, a następnie wypolerować na sucho zgodnie z instrukcją powyżej.

Czyszczenie występnie

Zawsze stropi woda podłoga przysycha. Nie należy używać nadmiernej ilości wody. Po czyszczeniu należy dokładnie osuszyć powierzchnię. Nie należy używać ostrych przedmiotów do czyszczenia powierzchni.

W razie pytań prosimy o kontakt z lokalnym Przedstawicielem firmy Tarkett.
Pomyślnie informacje mogą ulec zmianie w przypadku prac nad ulepszeniem produktu.



THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE

6.3.5. Wykładzina dywanowa Flotex Sotssass

Czystość wykładzin dywanowych zależy nie tylko od częstej konserwacji, ale także od zastosowania rozwiązań eliminujących (ograniczających) ich brudzenie. Dużej części normalnego zanieczyszczenia można uniknąć wprowadzając obszary do przechwytywania zabrudzeń przed wejściami oraz strefy stopniowego oczyszczania obuwia w obrębie wejścia, w windach i przed schodami.

Skuteczna strefa przechwytywania brudu powinna być na tyle duża, aby wymuszała przejście po niej. Wskazane jest wyłożenie na zewnątrz, przed drzwiami, grubej maty gumowej, rolek ze szczotkami lub kratek zatrzymujących grubszy brud natomiast wewnątrz budynku specjalny chodnik wychytujący brud lub doczyszczający obuwie. Chodniki takie opracowano specjalnie do tego aby przechwytywać oprócz brudu także wilgoć. Zanim brud i wilgoć nasycą taki chodnik, należy go poddać czyszczeniu lub wymienić na czysty. W przeciwnym razie, zanieczyszczone zostaną kolejne powierzchnie na ciągach komunikacyjnych.

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze ma decydujące znaczenie dla czystości, dla utrzymania jakości i wartości wykładziny dywanowej oraz w znaczącym stopniu wydłuża odstępy czasu pomiędzy koniecznymi zabiegami czyszczenia generalnego. Zabieg ten przeprowadza się w zależności od natężenia ruchu, codziennie lub co kilka dni, za pomocą wysokowydajnych odkurzaczy ze szczotką stałą lub obrotową. Odkurzanie jest wprawdzie procesem technicznie bardzo prostym, jednak kilka reguł należy przy tym zachować:

- odkurzacz szczotkowy musi być przeznaczony do tekstylnych wykładzin podłogowych, przy czym wysokość zawieszenia szczotki trzeba ewentualnie wyregulować,
- odkurzacza szczotkowego nie wolno zbyt szybko ciągnąć po wykładzinie, gdyż wówczas tracimy efekt odsysania,
- najlepszą metodą czyszczenia jest dwukrotny przejazd wzdłuż i w poprzek – wtedy efekt jest optymalny filtr od odkurzacza należy

regularnie wymieniać.

W programie regularnej pielęgnacji wykładzin dywanowych mieści się także usuwanie plam. Włókna tekstylne mają dziś takie właściwości, że zabiegi usuwania plam są niemal we wszystkich przypadkach skuteczne. Poza tym z biegiem czasu substancja plamiąca przenika w głąb okrywy włókiennej, może nawet ulec chemicznym przeobrażeniom i wówczas usunięcie jej nie jest już możliwe.

Przykładowe środki przydatne do usuwania plam: Szampon do dywanów, Czysty, bezbarwny ocet (3-5%), Czysty roztwór amoniaku dla gospodarstw domowych, etanol, skażony spirytus – o stężeniu alkoholu (96% obj.), Rozpuszczalnik do czyszczenia chemicznego (odplamiacz), Materiał chłonny: ręcznik papierowy, czysta biała szmatka bawełniana lub biała tetra kuchenna.

UWAGA! Do czyszczenia niewolno stosować środków zawierających wybielacze.

Przed przystąpieniem do usuwania plamy, należy sprawdzić odporność, danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym, na wybarwienia, na zwilżenie i na rozpuszczalnik.

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także przeprowadzanego co jakiś czas czyszczenia generalnego, w zależności od potrzeb i stopnia zabrudzenia. Czyszczenie generalne przeprowadza się w celu dogłębnego usunięcia brudu, przywrócenia wyglądu oraz możliwie pierwotnych właściwości użytkowych wykładziny. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji i intensywności użytkowania.

Czyszczenie generalne to zadanie dla specjalisty, dysponującego odpowiednią wiedzą, maszynami i środkami pomocniczymi. On najlepiej dobierze odpowiednie metody czyszczenia do: danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.



Przygotowanie Flotex

Zarówno rulony, jak i płytki należy pozostawić w temperaturze pokojowej przez 24 godziny przed położeniem. Rulony należy przechowywać w pozycji pionowej, a płytki – ułożone poziomo.

Zanim zabierzemy się do pracy, należy sprawdzić, czy dysponujemy dostateczną ilością materiału podłogowego dla danego wzoru i w danym kolorze.

Rulonów i płytek Flotex nie należy układać na zmianę na tej samej powierzchni. Należy upewnić się, czy materiały pochodzą z tej samej partii i podpartii. Ponadto w przypadku rulonów Flotex należy dopilnować, aby układać je zgodnie z oznaczeniem numerycznym w kolejności rosnącej lub malejącej, żeby zapewnić ciągłość kolorystyczną.

PRZYKŁAD:	MONTANA Wzór	296050 Kod nazwy koloru	Seria nr 2656/18 Nr partii/podpartii
-----------	------------------------	-----------------------------------	--

Przygotowanie podłoża

Zarówno w przypadku rulonu, jak i płytek podłoże powinno być:

- A. Całkowicie suche – pomiar higrometrem powinien wykazać poziom wilgotności powietrza nie przekraczający 75%. Należy zapewnić membranę zabezpieczającą przed wilgocią.
- B. Gładkie
- C. Wypoziomowane
- D. Czyste
- E. Stabilne
- F. Odpowiednie do rodzaju kleju
- G. O temperaturze podłoża minimum 10°C

Należy odnieść się do norm krajowych, np. BS 8203 w sprawie instalacji materiału podłogowego danego typu.

Należy również uwzględnić poniższe uwagi w zależności od rodzaju podłoża.

Podłoże betonowe

Powierzchnie te muszą być w pełni utwardzone, suche, a pył usunięty. Nierówne lub uszkodzone powierzchnie należy naprawić za pomocą odpowiedniej masy szpachlowej.

Porowate/zapylone powierzchnie należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Posadzki betonowe

plywające należy przykryć odpowiednią warstwą wyrównawczą.

Podłoże drewniane

- A. Charakteryzuje się rowkami:- należy przykryć podłoże prefabrykowanymi płytami np. ze sklejki lub pełnego drewna, i przygotować zgodnie z normą BS 8203, lub odpowiednią normą międzynarodową.
- B. Parkiet/kleпки:- najlepiej zdjąć parkiet i wypoziomować markową wylewką samopoziomującą (w przypadku pozostawienia parkietu nie gwarantujemy bezproblemowego montażu). Montaż na parkiecie wymaga sprawdzenia czy kleпки nie są uszkodzone, porażone, oraz czy są zabezpieczone przed wilgocią przed nałożeniem kleju. Przed montażem należy skontaktować się z producentem kleju, lokalnym dostawcą produktów Flotex lub działem obsługi technicznej (Technical Services Department) Bonar Floors w Wielkiej Brytanii.
- C. Płyty wiórowe/ pilśniowe:- należy zagruntować odpowiednim gruntem zgodnie z zaleceniami producenta kleju i przygotować zgodnie z normą BS 8203 lub odpowiednią normą międzynarodową.

Asfalt i inne substancje nieprzepuszczalne

Muszą zostać pokryte wylewką wyrównującą o wymaganej grubości.

Można pokryć obecne powierzchnie podłogowe (inne niż tekstylne), o ile:

- A. Obecne powierzchnie podłogowe i zastosowane kleje są właściwie dobrane – skonsultuj się z producentem kleju.
- B. Obecne powierzchnie podłogowe są kompletne i stabilnie przymocowane do podłoża.
- C. Wszelkie zanieczyszczenia zostaną usunięte, np. środek uszczelniający, pasta do podłogi.

Podłoże z tkaniny

Nie nadaje się i należy je usunąć.

Podłoże korkowe, gumowe, etc.

Nie nadaje się i należy je usunąć.

Łączenie materiałów

W miejscu łączenia materiałów o różnej grubości należy zabezpieczyć wystającą krawędź.

Kleje

Kleje do zrolowanych wykładzin Flotex

Wszystkie materiały Flotex w rulonach są w pełni scalane z podłożem za pomocą zalecanego kleju. Dobór kleju zależy od sposobu użytkowania wykończonej podłogi.

W przypadku ogólnego zastosowania należy użyć dobrej jakości kleju akrylowego zgodnie z zaleceniem producenta kleju.

W przypadku zastosowań specjalnych należy użyć alternatywnych rodzajów kleju np. kleju kontaktowego, poliuretanowego, epoksydowego.

Kleje do płytek

Płytki Flotex muszą w pełni przylegać do podłoża. Przy czym warto zauważyć, że dostępne są dwa systemy montażu.

A. Trwałe połączenie z podłożem

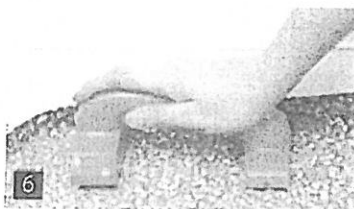
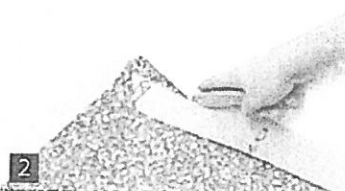
Jest to najlepsza metoda montażu płytek i rulonów Flotex. Jest niezbędna dla powierzchni o dużym natężeniu ruchu, ruchu na kółkach oraz w punktach szczególnie obciążonych, np. stanowiska kas, gabloty, punkty telefoniczne, stanowiska foteli na kółkach, etc.

B. Powierzchnia antypoślizgowa

Ma ona ograniczoną przyczepność, ale zapobiega poprzecznemu przesuwaniu się płytek. Nakłada się na całą powierzchnię za pomocą szczotki lub rolki i pozostawia do poddeschnięcia do uzyskania lepkiej konsystencji.

Uwagi ogólne

- A. W razie wątpliwości, co do doboru odpowiedniego produktu należy skonsultować się z dostawcą kleju.
- B. Należy sprawdzić zalecenia producenta dotyczące przydatności do użycia po otwarciu, czasu schnięcia, wielkości szpachli, etc.



Układanie rulonu Flotex

- A. Zmierz pomieszczenie.
- B. Przytnij wykładzinę z rulonu na odpowiednią długość pamiętając, aby zachować ciągłość wzoru. Połącz na styk fabryczne krawędzie dla zachowania dokładności wzoru.
- C. Zostaw przynajmniej 5 cm na końcach do przycięcia.
- D. **1** Rozłóż arkusze od krawędzi do krawędzi zgodnie z kierunkiem strzałek, które powinny być skierowane w kierunku głównego źródła światła, **NIGDY W KIERUNKU PRZECIWNYM**.
- E. **2** Przytnij nadmiar.
- F. Zaznacz ołówkiem na podłodze usytuowanie pierwszego arkusza.
- G. Ponownie zwin arkusze.
- H. **3** Rozprowadź klej na odsłoniętym podłożu za pomocą szpachli z grzebieniem zalecanym przez producenta.
- I. Przestrzegaj instrukcji producenta dotyczące przydatności wyrobu po jego otwarciu, czasu schnięcia, etc.
- J. Rozwiń pierwszy arkusz zgodnie z oznaczeniem na podłożu.
- K. **4** Ułóż kolejne arkusze w ten sam sposób, krawędź do krawędzi na styk.
- L. **5** Za pomocą szpachelki dociśnij Flotex do podłoża od środka na zewnątrz, aby usunąć pęcherze powietrza i zapewnić dobre przyleganie do podłoża.
- M. **6** Przytnij nadmiar wykładziny na brzegach i listwach krawędziowych.
- N. Połóż pozostałe arkusze w ten sam sposób.
- O. Wygładź szpachelką na całej powierzchni.

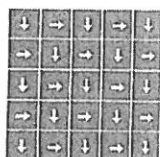
Aby zapobiec ewentualnym problemom w utrzymaniu kierunku jazdy pojazdów kołowych przez gęste runo wykładziny Flotex, gorąco polecamy układanie wykładziny wzdłuż głównych kierunków ruchu. Można wykorzystać Artline dla zatuszowania złączy wprowadzając wzór na krytarzach o szerokości przekraczającej dwa metry.

Bona Flotex nie przyjmuje reklamacji po położeniu czwartego arkusza. **5 Q**

Układanie płytek Flotex

Zalecamy układanie wszystkich płytek w szachownicę, choć niektóre wzory można również układać w poprzek.

- Na odwrocie każdej płytki znajduje się strzałka, która wskazuje kierunek układania się runa.
- Zmierz pomieszczenie.
- Zdecyduj jak ułożyć płytki. Patrz instrukcje poniżej.
- Płytki ułóż ciasno krawędziami na słyk i precyzyjnie dotnij na krawędziach zewnętrznych. Płytki można przycinać nożem do tapet.



Szachownica 90°

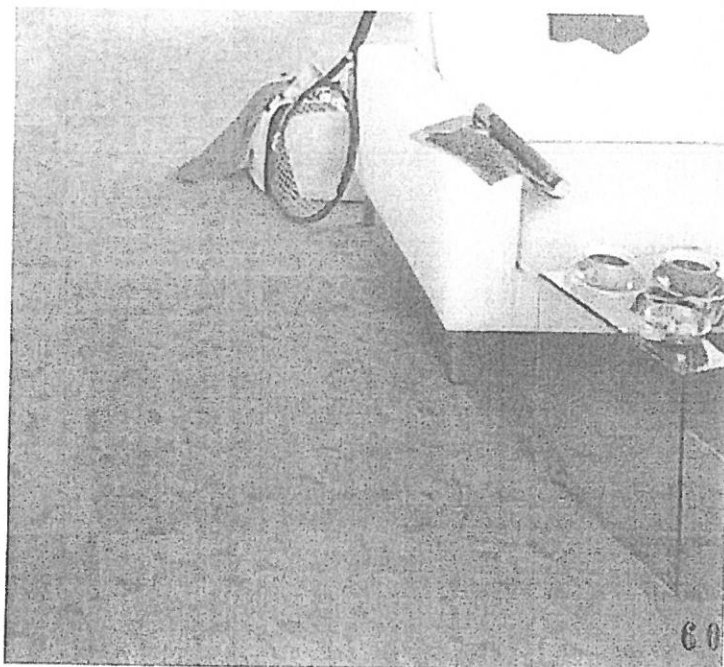


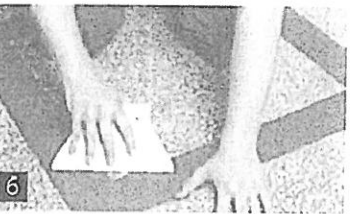
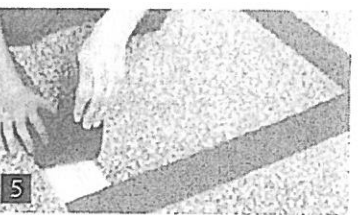
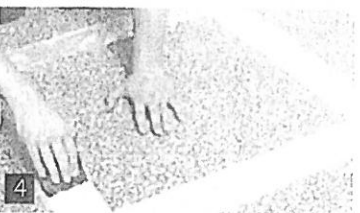
Szachownica 180°

Ułożenie wzdłuż

Wzór	Kierunek układania
Ventura	Szachownica lub wzdłuż
Senya	Szachownica lub wzdłuż
Samba	Szachownica
Montana	Szachownica
Silica	Szachownica lub wzdłuż

W przypadku wątpliwości w sprawie montażu Flotex'u, należy zawsze skontaktować się lokalnym dostawcą produktów Flotex lub działem obsługi technicznej (Technical Services Department) w Bonar Floors w Wielkiej Brytanii przed rozpoczęciem montażu.





Artline Borders

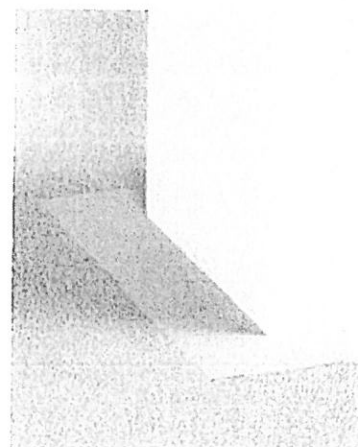
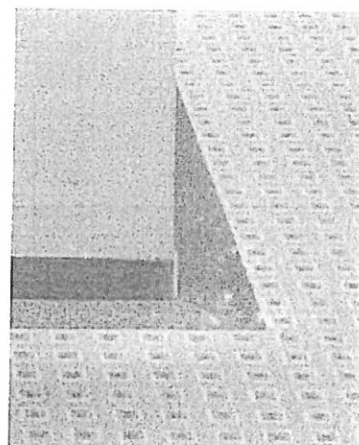
Wyznaczanie krawędzi w pomieszczeniu przy użyciu Artline Borders

Metodę tą można przyjąć przy użyciu Flotex Artline do wykończenia krawędzi w pomieszczeniu.

- A. Ułóż Flotex pozostawiając miejsce dla aplikacji Artline Borders. Zostaw zapas 1cm - 2cm od aplikacji Artline w razie nierówności ścian.
- B. Ułóż aplikację.
- C. Docisnij mocno szpachelką.
- D. Wyrównaj i przyciśnij ponownie.

Układanie wzorów i obramowania

- A. Ułóż i przyklej wszystkie arkusze w pomieszczeniu.
- B. Wymierz miejsca dla aplikacji Artline.
- C. **1** Zaznacz białą kredą.
- D. **2** Przyłóż szablon do cięcia.
- E. Wytnij kawałek z obu stron.
- F. **3** Usuń wycięty kawałek pokrycia podłogowego.
- G. **4** Nałóż nową warstwę kleju akrylowego.
- H. **5** Ułóż na miejsce aplikację Artline Border.
- I. **6** Docisnij mocno aplikację Artline Border szpachelką.



Ułożenie wykładziny Flotex na schodach

Flotex w rulonach nadaje się do układania na schodach według poniższych wytycznych:

- A. Należy zawsze obkładać krawędź stopnia.
- B. Na każdą stopnicę i podstopnicę należy użyć osobny kawałek wykładziny Flotex.
- C. Należy używać wyłącznie kleju kontaktowego.

6.3.6. Podłoga drewniana

„Instrukcja użytkowania i pielęgnacji podłóg drewnianych olejowanych i nieimpregnowanych.”

Zalety oleju do drewna

Zalety drewnianych podłóg pokrytych olejem do drewna docenią przede wszystkim zwolennicy naturalnych materiałów, wykończeń czy stylów aranżacji. Olej uwypukla naturalny wygląd drewna, podkreśla usłojenie i eksponuje jego strukturę, która wyczuwalna jest pod ręką – powierzchnia jest naturalnie porowata.

Oprócz walorów estetycznych, olej do drewna ma także zalety użytkowe. Wsiąka głęboko w drewno, impregnując je i konserwując na lata. Warto również wiedzieć, że podłoga olejowana wpływa korzystnie na regulację mikroklimatu we wnętrzach, gdyż olej nie tworzy na powierzchni zamkniętej powłoki, dzięki czemu drewno „oddycha”.

Powierzchnia olejowana jest mniej śliska niż podłoga lakierowana, jest więc odpowiednia do dużych pomieszczeń i domów, w którym bawią się dzieci. Drewno pokryte olejem jest antystatyczne, podłoga drewniana olejowana jest więc również przyjazna dla alergików. Nie przyciąga kurzu i nie elektryzuje się.

Państwa podłoga drewniana i parkietowa jest chroniona przed zabrudzeniami i wnikaniem wilgoci dzięki wysoko jakościowemu impregnowaniu. Aby ta skuteczna ochrona mogła być utrzymana jak najdłużej, a Państwo mogli się cieszyć swoją podłogą, powinniście Państwo przestrzegać następujących wskazówek.

Drobny piasek, kurz działają jak papier ścierny, dlatego należy pamiętać o tym, aby powstające zabrudzenia regularnie usuwać za pomocą szczotki lub odkurzacza. Takie suche czyszczenie powinno się przeprowadzać zasadniczo przy każdym odświeżaniu oraz bieżącym i gruntownym czyszczeniu.

Konserwacja parkietu

Przed rozpoczęciem użytkowania podłogę należy zabezpieczyć środkiem konserwującym do parkietów OLI-NATURA PFLEGEWACHS. Produkt ten jest płynnym woskiem pielęgnującym do podstawowej pielęgnacji i odświeżania, parkietów olejowanych. Zawiera pielęgnujące woski, tworzy ochronną łatwą w pielęgnacji powłokę i powoduje satynowy połysk powierzchni zależny od intensywności polerowania.

Postępowanie : nanieść równomiernie cienką warstwę za pomocą bawełnianej szmatki lub płaskiego mopa na czystą i suchą powierzchnię. Następnie należy powierzchnie wypolerować.

Aby drewniane podłogi na lata zachowały swój urok, konieczna jest ich pielęgnacja, którą powinno się wykonywać zależnie od intensywności eksploatacji.

Olejowane podłogi na co dzień należy zmywać miękką miotłą lub odkurzać, używając do tego celu odpowiedniej końcówki, by nie zarysować posadzki.

Czyszczenie bieżące

Pod pojęciem bieżące czyszczenie, rozumie się regularne sprzątanie, do którego należy czyszczenie podłogi na sucho za pomocą szczotki i odkurzacza oraz zmywanie. Normalnie zabrudzone podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych powinny być raz w miesiącu, ewentualnie wg. Potrzeby zmywane. Zmywania należy dokonywać jedynie dedykowanym środkiem - mydłem do podłóg olejowanych OLI-NATURA Holzseife za pomocą wilgotnej szmatki lub mocno wyciśniętego mopa stosując się do instrukcji na opakowaniu lub karty technicznej produktu.

W obiektach użyteczności publicznej oraz w obiektach, gdzie jest ciągły natężony ruch pieszych przerwy w bieżącym czyszczeniu są krótsze, a zmywanie powinno być przeprowadzane przynajmniej raz w tygodniu. Bezwzględnie należy

unikając stojących skupisk wilgoci, które mogą powodować uszkodzenie lub nawet zniszczenie parkietu. Uporczywe plamy dają się łatwo zmyć wilgotną szmatką po nałożeniu i pozostawieniu OLI-NATURA Holzseife przez kilka minut, następnie czystą szmatką zebranie pozostałości mydła oraz brudu.

Odświeżanie i konserwacja

Odświeżanie stosowane jest w razie potrzeby i należy je dostosować do indywidualnego zużycia posadzki.

Do podłóg zabezpieczonych olejowoskiem polecamy do odświeżania OLI-NATURA Pflegewaschs. Pflegewaschs nanieść zgodnie z instrukcją na opakowaniu równomiernie cienką warstwą za pomocą ściereczki bawełnianej, szerokiego mopa lub spryskiwacza na czystą i suchą powierzchnię. Następnie niezwłocznie wypolerować mniejsze powierzchnie za pomocą bawełnianej ściereczki, przy większych powierzchniach maszynowo z założonym białym padem.

Przy odświeżaniu podłóg zabezpieczonych olejem mogą Państwo wybrać pomiędzy stosowaniem pielęgnacji olejowej lub dodatkowo chroniącej pielęgnacji woskowej. Aby utrzymać niezmienny charakter olejowanej podłogi polecamy zniszczone miejsca i szczególnie wymagające części powierzchni (np. korytarze) na nowo odświeżyć olejem pielęgnacyjnym OLI NATURA Pflegeöl bądź woskiem pielęgnacyjnym OLI NATURA Pflegewaschs.

Zamiennie, gdy podłoga drewniana widocznie zmieniła barwę poprzez intensywne użytkowanie (widocznie wytarty olej poprzez wzmożony ruch np. korytarz) jako mocny olej pielęgnacyjny może być stosowany również olej OLI-NATURA Projektöl. Olej nanieść cieżko na gruntownie oczyszczoną suchą podłogę. Następnie wypolerować mniejsze powierzchnie za pomocą bawełnianej ściereczki, przy większych powierzchniach maszynowo z założonym białym padem.

Gruntowne czyszczenie

Gruntowne czyszczenie przeprowadza się zawsze całościowo i konieczne jest wtedy, gdy powstaną nieefektywne warstwy lub gdy powstałe zabrudzenia nie dają się usunąć zwykłymi środkami czyszczącymi. Do gruntownego czyszczenia podłóg olejowanych należy użyć OLI-NATURA Holzseife rozcieńczony z wodą w stosunku 1: 1, 1:3 i nanoszony szerokim mopem. Unikać przy tym tworzenia skupisk wodnych. Po krótkim czasie działania ewentualny brud i resztki środków pielęgnacyjnych usunąć przez szorowanie. Następnie niezwłocznie z małych powierzchni za pomocą chłonnego, suchego mopa przy dużych odkurzaczem wodnym zebrać rozpuszczony brud. Następnie zetrzeć na wilgotno czystą wodą, na końcu należy koniecznie ponownie zabezpieczyć podłogę środkiem pielęgnacyjnym OLI NATURA Pflegeöl lub OLI NATURA Projektöl. Gruntowne czyszczenie powinno być przeprowadzane możliwie jak najrzadziej i jeśli to możliwe wykonywane przez fachowca.

Uwagi ogólne:

Impregnacja podłogi ulega naturalnemu ścieraniu. Szybkość zużywania tej warstwy jest zależna od intensywności użytkowania. Dlatego w trakcie eksploatacji należy dbać o właściwe zabezpieczenie podłogi oraz jej odpowiednią pielęgnację. Jeśli użytkowana powierzchnia ulegnie uszkodzeniu należy przeprowadzić szlifowanie i ponowną impregnację.

Drewno jest produktem naturalnym. Pracuje ono i dostosowuje się ciągle do zmieniającej się wilgotności powietrza w pomieszczeniu. W okresie grzewczym wilgotność względna powietrza wyraźnie spada. Drewno nieuchronnie na to reaguje, oddając wilgoć, kurczy się. Optycznie daje się to zauważyć przez tworzenie się szczelin między poszczególnymi elementami drewnianymi. Aby przeciwdziałać tworzeniu się szczelin należy stosować nawilżanie

- Nie stosować wiórów stalowych ani ostrych padów czyszczących.

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU

- Brud i piasek działają jak papier ścierny i powinny być natychmiast usuwane.
- Proszę pozostawić świeżo impregnowaną podłogę na 2-3 dni zanim będzie użytkowana czy pielęgnowana.
- Należy stosować jedynie dedykowane środki do pielęgnacji i czyszczenia.
- W pomieszczeniu powinny być utrzymane w czasie użytkowania następujące warunki: wilgotność względna powietrza 45-60 %, temperatura powietrza 18-25 st. C
- Podłogi nieimpregnowane powinny być jedynie poddawane bieżącemu czyszczeniu.
- Aby uniknąć zarysowań nie używać ostrych i twardych przedmiotów. Meble w miejscach styku z podłogą powinny być zabezpieczone filcowymi nakładkami. Pod meble na rolkach należy stosować maty chroniące podłogę.
- Przy stosowaniu antypoślizgowych mat pod dywany należy zwrócić uwagę, czy nie zawierają zmiękczaczy.

UWAGA! Do prac porządkowych i pielęgnacyjnych nie wolno używać mokrych ścierek , tylko lekko wilgotnych.

Pielęgnację okresową przeprowadza się zgodnie z instrukcją dla danego rodzaju środka pielęgnującego.

Podłogę należy w czasie przeprowadzania innych robót remontowych i budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwą papieru falistego lub warstwą z płyty pilśniowej twardej.

Aby zachować gwarancję wykonanych prac oraz materiału podłogowego, należy bezwzględnie stosować się do zawartych w tej instrukcji wskazówek. Nie stosowanie się do powyższych zasad może skutkować nadmiernym kurczeniem

lub pęcznieniem parkietu, może doprowadzić do uszkodzenia podłogi a w ekstremalnych przypadkach nawet do jej zniszczenia.

Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych parkietu i powłoki olejowanej takich jak np.: wgłębienia od szpilek, od uderzeń ciężkich przedmiotów, od krzesel, kółek itp., uszkodzeń będących następstwem zalania podłogi oraz zarysowań oleju od ostrych przedmiotów, oraz ścierania powłoki olejowanej wynikającej z jej naturalnego użytkowania.

**Wszelkie środki do pielęgnacji i mycia parkietów dostępne są w salonie sprzedaży
firmy BTS Polska Tel/fax. : 58/7 833 533**

6.3.7. Płytki ceramiczne i gresowe (Kerlite i Techlam)

Szczegółowe informacje dotyczące użytkowania i eksploatacji płytek ceramicznych i gresowych (Kerlite i Techlam) zawarto w Dokumentacji Powykonawczej (**Branża: Architektoniczno-budowlana, Dział: Roboty wykończeniowe; Tom 5 oraz Tom 6 – Posadzki betonowe, posadzki i okładziny ścian z płytek gresowych, malowanie ścian i stropów, sufity podwieszane typu OWA, Ecophon, siatkowe Rombos, ocieplenie wełną ścian i stropów garażu i hali rozładunków).**

6.4. Ślusarka i stolarka

6.4.1. Drzwi stalowe, bramy przesuwne

Ogólne zalecenia konserwacyjne dla drzwi stalowych:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi, zamków drzwiowych, kontrola ich stopnia zużycia, regulacja, smarowanie części ruchomych – rygiel, język zamka, zawias – **co 6 miesięcy,**
- smarowanie wszystkich zawiasów drzwiowych – **co 6 miesięcy,**
- kontrola stanu zamocowania i poprawności funkcjonowania okuć drzwiowych – **co 6 miesięcy,**

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU

- sprawdzenie działania samozamykacza – kontrola elementów istotnych dla bezpieczeństwa pod względem ich stabilnego zamocowania i stopnia zużycia, dokręcenie śrub mocujących, smarowanie części ruchomych – **co 6 miesięcy**,

- sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej – **co 6 miesięcy**.

Poniżej załączono wzór karty przeglądu serwisowego (lista czynności – drzwi), wzór protokołu przeglądu serwisowego i konserwacji oraz wzór umowy serwisowej.

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



W obiekcie : w ul.

Przeгляд serwisowy – lista czynności (drzwi)

Drzwi mcr ALPE, ALPE W, DREW PLUS, PROFILE ISO	
1	<input type="checkbox"/> Oględziny zewnętrzne drzwi
2	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłami (maksymalny luz 6 mm)
3	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie powłoki lakierniczej
4	<input type="checkbox"/> Kontrola zawiasów i ich zamocowania
5	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków, rygli, klamek
6	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie stanu uszczelki pęcznijącej
7	<input type="checkbox"/> Smarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych (jeśli zachodzi potrzeba, np. zapieczętowanie lub piski)
8	<input type="checkbox"/> Kontrola zamocowania mechanizmu samozamykacza
9	<input type="checkbox"/> Regulacja mechanizmu samozamykacza (siła docisku drzwi, prędkość zamykania)
10	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie stanu automatycznej listwy opadającej (jeśli dotyczy)
11	<input type="checkbox"/> Kontrola regulatora kolejności zamykania skrzydeł w drzwiach dwuskrzydłowych (jeśli dotyczy)
12	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie osprzętu elektrycznego drzwi (trzymacze elektromagnetyczne, elektrorygły, kontaktrony)
13	<input type="checkbox"/> Sprawdzenie stanu przeszklenia oraz uszczelki przyszybowych
14	<input type="checkbox"/> Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego

DATA

PODPIS UŻYTKOWNIKA OBIEKTU

PODPIS SERWISANTA

ASSA ABLOY Mercor Doors

ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.
ul. Miłostki 6, 80-102 ŁAZ
80-387 Gdańsk

tel (+48) 58 7 32 6 3 00
fax (+48) 58 7 32 6 3 02
www.mercordoors.com.pl

KRS 00004964 06 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VI Wódzki (Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)
Wysokość kapitału zakładowego (w zł) wpłaconego: 2.000.000 zł
NIP: 527 269 19 95

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU
SERWISOWEGO I KONSERWACJI**

Protokół wykonania okresowego przeglądu serwisowego i konserwacji oddzieliń ppoż .

Termin wykonania przeglądu : od do

W obiekcie :

.....

.....

1. Przegląd przeprowadził :

2. Ilość oddzieliń serwisowanych:

3. Termin następnego przeglądu :

4. Protokół podpisano dnia :

ZAMAWIAJĄCY
podpis czytelnik

WYKONAWCA
ASSA ABLOY Mercor Doors

ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.
ul. Arłowska 5, III A2
80-387 Gdańsk

tel (+48) 58 7326100
fax (+48) 58 7326102
www.mercordoors.com.pl

KRS 0000456446 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego (w pełni opłaconego): 2.000.000 zł
NIP: 527 209 19 95

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



5. Wyniki przeglądu oddzieleń przeciwpożarowych :

Lp. oddzielenie (numer lub znak szczególny oddzielenia)	Czy oddzielenie ppoż sprawne TAK / NIE	1. Opis niesprawności i środki potrzebne do przywrócenia stanu wymaganego. 2. Naprawy wykonane podczas serwisu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU
EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



ASSA ABLOY

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI OBIEKTU EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI W GDAŃSKU



Umowa serwisowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

firmą z siedzibą w .. przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, legitymująca się numerem NIP oraz REGON, posiadającą Kapitał Zakładowy w wysokości złotych w całości wpłacony, zwanym w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentują:

1.
2.

a

firmą „ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6, budynek A2, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS 0000456436, kapitał zakładowy (i wpłacony): 2.000.000,00 zł, NIP: 5272691995, REGON: 146613229, adres do korespondencji: 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6, bud.A2,

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

w imieniu, której działa:

Piotr Sowik – Kierownik ds. Serwisu na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17.12.2013r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest firmą świadczącą usługi kompleksowej obsługi technicznej obiektu / właścicielem obiektu w przy ul., który wyposażono w oddzielenia:
2. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) przeprowadzanie przeglądu serwisowego polegającego na okresowej kontroli i konserwacji oddzielen.

ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o.
ul. Arkońska 6, bud. A2
80-387 Gdańsk

tel. (+48) 58 732 63 00
fax (+48) 58 732 63 02
www.mercordoors.com.pl

KRS 0000456436 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego (i wpłaconego): 5.000 zł
NIP: 527-269-19-95