

Gdańsk, 15 czerwca 2018

SWZP.0261.03.18.AL

## ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: Usługę sprzątania w obiekcie wraz z utrzymaniem czystości na terenach przyległych do Europejskiego Centrum Solidarności

Do Europejskiego Centrum Solidarności jako Zamawiającego w dniu 07.06.2018 roku wpłynęło zapytanie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

Pyt.1 Na jakiej podstawie zostały podane ilości środków higienicznych – dane w załączniku nr 10.

Odp. Informacje zostały podane na podstawie rozmów z obecnym Wykonawcą usług sprzątających oraz faktur vat za środki higieniczne, które w części kupował Zamawiający. Dane mają charakter szacunkowy.

Pyt. 2 Za jaki okres zostały podane dane dotyczące zużycia środków toaletowych?

Odp. Zużycie szacunkowe środków toaletowych dot. okresu 12 miesięcy.

Pyt.3 Proszę o zamieszczenie zapisów pozwalających na zlecenie kluczowych części podmiotom należących do jednej grupy kapitałowej?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pyt. 4 Proszę o podanie do kiedy zawarta jest umowa z podmiotem, który obecnie świadczy usługi porządkowe?

Odp. Umowa na świadczenie usługi porządkowych obowiązuje do 30 czerwca 2018 roku.

Pyt. 5 Proszę o podanie przybliżonej daty zawarcia umowy, w celu dokładnego oszacowania kosztów zatrudnienia pracowników dedykowanych do świadczenia usługi.

Odp. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w terminie związania ofertą, tj. w ciągu 30 dni od dnia składania ofert.

Pyt. 6 Proszę o określenie, co Zmawiający rozumie poprzez nienależyte wykonanie umowy?

Odp. Jest to świadczenie niezgodne z treścią umowy.

Pyt. 7 Nawiązując do ww. pytania, czy Zamawiający będzie nakładał kary np. za każdorazowy przypadek braku któregośkolwiek artykułu toaletowego?

Odp. Zamawiający nie będzie nakładał kary np. za każdorazowy przypadek któregośkolwiek artykułu toaletowego, ale za powtarzający się, wielokrotny brak któregośkolwiek artykułu toaletowego.

Pyt. 8 Proszę o dokonywanie wystawiania ewentualnych kar za pomocą noty księgowej.

Odp. W przypadku nałożenia kar Zamawiający wystawi notę księgową.

Pyt. 9 Proszę o potwierdzenie czy wykonawca ma zapewnić worki kolorowe do segregacji śmieci. Jeśli tak to proszę o podanie wymaganej kolorystyki i ilości koszy, której to dotyczy.

Odp. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma zapewnić worki kolorowe do segregacji śmieci (czarne i białe) W załączeniu zestawienie koszy na śmieci wraz z wymaganą kolorystyką worków na śmieci.

Pyt. 10 Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenie na przechowywanie środków toaletowych i sprzętu? Czy takie pomieszczenie wydzielone jest na każdej z kondygnacji.

Odp. Zamawiający zapewni minimum trzy niewielkie pomieszczenia techniczne (schowki) do przechowywania środków czystości, usytuowanych na różnych kondygnacjach budynku. Część środków toaletowych można przechowywać w szafkach znajdujących się w pomieszczeniach sanitarnych. Na przechowywanie sprzętu wydzielona zostanie odrębna powierzchnia. Wskazane pomieszczenia oraz powierzchnie zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie.

Pyt.11 Czy Zamawiający dopuszcza delegowanie pracowników zatrudnionych na umowy cywilnoprawne do realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku absencji chorobowej lub urlopowej, nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę. Konieczność zapewnienia pełnej obsady i delegowanie w nagłych przypadkach pracowników na umowę o pracę jest nierealne, ponieważ wykonanie badań lekarskich czy też szkolenia BHP wymaga dodatkowego czasu. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie nieobecnych, będzie przebywać na zwolnieniach lekarskich czy też urlopach „na żądanie”. Przedstawione sytuacje nie wypełniają znamion charakterystycznych do umów o pracę?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza delegowania pracowników zatrudnionych na umowy cywilnoprawne do realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku absencji chorobowej lub urlopowej, nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę.

Pyt. 12 Proszę o zamieszczenie w umowie procesu reklamacyjnego tj. zgłaszanie uwag i realnego na ich usunięcie czasu. Dopiero po nieusunięciu uchybień Zamawiający naliczy karę umowną.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy jak w przedstawionej propozycji (Załącznik Nr 8 do SIWZ). Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy uwagi do wykonywanych czynności sprzątnięcia i zachowania porządku objętych przedmiotem umowy zgodnie z zapisami OPZ (Załącznik Nr 1 do SIWZ).

Pyt. 13 Nawiązując do pytania powyżej proszę o zmianę zapisu § 6 ust. 3 – czas powinien być realny. Każdorazowo osoba odpowiedzialna do nadzoru powinna określić jak szybko może pojawić się u Państwa.

Odp. Zapis § 6 ust. 3 wzoru umowy dotyczy podstawy płatności wynagrodzeń. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ).

Pyt. 14 Proszę o zmniejszenie kary umownej, § 9 ust 1.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary umownej, § 9 ust 1 wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ).





Pyt. 15 Proszę o umożliwienie wypowiedzenia umowy każdej ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Odp. Zamawiający przewidział odstąpienie od umowy.

Pyt. 16 Proszę o zamieszczenie w umowie zapisów waloryzacyjnych w następującej treści:  
*„wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265)”*

Odp. Powyższe znajduje się w par. 15 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy.

Pyt. 17 Proszę o potwierdzenie, że wystarczające będzie posiadanie polisy od prowadzonej działalności gospodarczej.

Odp. Tak, ale pod warunkiem, że polisa obejmuje działalność wykonawcy oraz prace, jakie są wskazane w umowie.

Pyt. 18 Czy jest możliwość przyzmowania śniegu?

Odp. Zamawiający nie przewiduje możliwości przyzmowania śniegu.

Pyt. 19 Czy wywóz śniegu będzie rozliczany na podstawie dodatkowego zlecenia?

Odp. Wywóz śniegu nie będzie rozliczany na podstawie dodatkowego zlecenia. Koszt wywozu śniegu należy wliczyć w cenę ryczałtową.

Pyt. 20 Czy metraż powierzchni szklanych został podany jednostronnie?

Odp. Metraż powierzchni szklanych został podany jednostronnie.

Pyt. 21 Czy jest możliwość zainstalowania pralki na obiekcie?

Odp. W obiekcie istnieje możliwość zainstalowania pralki. Zgodnie z Zał. nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdział nr 3 - *Wymagania wobec wykonawcy* wymaga się, aby do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dysponował pralką oraz suszarką automatyczną.



Europejskie  
centrum  
solidarności

Pyt. 22 Proszę o podanie ilości koszy na śmieci?

Odp. W załączeniu zestawienie koszy na śmieci wraz z wymaganą kolorystyką worków na śmieci.

Basil Kerski

Dyrektor Europejskiego Centrum Solidarności

## Kosze na śmieci

<b>KOSZE NA ŚMIECI</b>	<b>Ilość szt.</b>	<b>worki kolor</b>
TOALETY poziom 0,1,2,3,4 + toalety i garderoby	46	biały
KUCHNIE 0,1,2,3,4 + ochrona + socjane	19	czarny
POZIOM -1	2	biały
POZIOM 0 + garderoby + sala wydział zabaw	19	17 czarne 2 biały
POZIOM 1 + biura + biblioteka + mediateka	26	czarny
POZIOM 2 + czytelnia + biura + pomieszczenie serwisu technicznego	11	czarny
POZIOM 3 + biura + sale konferencyjne	31	czarny
POZIOM 4 + biura + sale konferencyjne	62	czarny
TARAS	1	czarny
TEREN ZEWNĘTRZNY	7	czarny
<b>SUMA</b>	<b>224</b>	